

'Glaspaaleizen' om in te wonen

HEERLEN

DOOR JOOS PHILIPPENS

Architect Wiel Arets renoveerde met Jo Coenen cultureel centrum Glaspaleis. Nu tekent hij voor drie woontorens met eenzelfde glazen uitstraling. Opnieuw in Heerlen.

De plek is bijzonder: aan de rand van de fraaie begraafplaats Akerstraat, achter de Putgraaf, vlakbij het Heerlense stadscentrum en enkele tientallen stappen verwijderd van groengebied het Aambos.

De Amsterdamse ontwikkelaar Snippe BV sloopt hier binnenkort een oud gebouw uit de tijd van het St. Jozefziekenhuis.

In het najaar moet de bouw starten van de eerste toren van het project De Drie Muskietiers, met 42 appartementen. Drie twaalf verdiepingen hoge gebouwen worden het, met in totaal 116 appartementen.

De wereldberoemde uit Heerlen afkomstige architect Arets liet zich inspireren door de (veel hogere) Tour Montparnasse in Parijs, die uitkijkt op de gelijknamige begraafplaats.

De constructie van De drie Muskietiers is bijzonder: een betonnen kern met daaraan vast gemaakt de vloeren. De rest van het gebouw bestaat grotendeels uit glas.

Dat geldt zelfs voor de opvallend grote balkons. „Verschrikkelijk groot,” stelt Joep Moonen van Snippe BV. Die worden 35 vierkante meter in omvang, een derde van de grootte van de appartementen zelf. De woningen worden te koop aangeboden



De drie 'Glaspaaleizen' die moeten verrijzen aan de rand van het Heerlense stadscentrum, een ontwerp van architect Wiel Arets. illustratie Snippe BV

vanaf 220.000 euro. Arets liet eerder weten dat de appartementen een geïntegreerde zonwering krijgen, waardoor de gebouwen een 'golvende plooi beweging' krijgen. Onder de appartementen komt een parkeergarage, met op het dak een parkje.

Zaterdag wordt het project, in aanwezigheid van de architect, officieel gepresenteerd. Ongeveer honderd mensen die belangstelling hebben getoond voor een woning krijgen een voorpresentatie. Daarna, van 14

tot 17 uur, kan iedereen komen kijken naar een speciale keet waar de complete indeling van de toekomstige appartementen wordt nagebootst.

De indeling van de tweede en derde toren is trouwens nog flexibel. Snippe laat dat afhangen van de vraag.

„Mensen kunnen een dubbel appartement kopen, waarbij we geen tussenmuren maken en je dus 180 vierkante meter ruimte krijgt,” schetst Moonen. „En mocht er zich een institutionele belegger melden die een hele toren wil hebben, dan zou-

den die appartementen in de verhuur kunnen gaan.”

De komst van de woontorens werd precies twee jaar geleden voor het eerst in de krant gemeld. Toen voorzag Snippe de bouwstart voor 2006.

Zoals dat meestal het geval is met grote projecten: vertraging bleek onvermijdelijk.

Zaterdag is dan toch de grote dag voor Snippe: het plan is klaar, de vraag is nu hoe groot de daadwerkelijke belangstelling is voor markante, luxe appartementen aan de rand van Heerlen city.