

START VERKOOP

Open dag zat. 3 maart a.s. 14.00-17.00 uur
Rector Driessenweg 8 te Heerlen

Intens genieten
van luxe en stijl, in harmonie
met de omgeving.

DE DRIE MUSKETIERS

Wonen op Niveau!

Designed by
Wiel Arets
Architecten

Developed by
SNIPPE RANDSTAD BV

Verkoop & makelaardij
AUB HoubenHuis
makelaardij bv
045-527 27 11

www.de3musketiers.info

AUB HoubenHuis Makelaardij biedt hartje Heerlen 'Eén voor allen, allen voor een!'

"Heerlen wordt een woonstad waar mensen tussen 0 en 100 jaar hoogwaardig kunnen leven en wonen." In deze bewoordingen gaf architect Wiel Arets aan hoe bijzonder de drie woontorens van 'de drie Muskietiers' zijn. Wethouder Lex Smeets beaamde deze woorden en benadrukte de bijzondere plek waar de woontorens zullen verrijzen, direct naast het centrum van Heerlen en in de onmiddellijke nabijheid van heel veel groen. "De driehoek Glaspaleis, station en schouwburg heeft een metamorfose ondergaan en vormt nu het hart van Heerlen om trots op te zijn. Deze woontorens sluiten daar direct bij aan. Een goed en veilig project", aldus wethouder Lex Smeets, die na zijn toespraak, samen met architect Wiel Arets, de maquette van de drie Muskietiers onthulde.

Zaterdag 3 maart betekende voor AUB HoubenHuis Makelaardij BV de start voor de inschrijving op de appartementen van de drie Muskietiers. Met enige trots presenteerde makelaar Hans Houben dit unieke woonproject waarmee aan de Rector Driessenweg binnenkort een begin wordt gemaakt. Onder de naam 'de drie Muskietiers' zullen drie woontorens verrijzen die de namen zullen dragen; Athos, Porthos en Aramis. Het complex herbergt in totaal 116 appartementen. Op het bouwterrein staat nu nog een gebouw dat gesloopt dient te worden. Zodra dit heeft plaatsgevonden wordt begonnen met de bouw van de parkeergarage en de eerste woontoren. Het totale wooncomplex komt op deze parkeergarage te staan. Het garagedek zal echter aan het oog worden onttrokken door veel groen en wandelpaden, waardoor de directe omgeving een parkachtige uitstraling krijgt.

Unieke locatie

"De plek waar 'de drie Muskietiers' worden gebouwd is uniek", zegt makelaar Hans Houben. "Op loopafstand ligt het winkelcentrum van Heerlen. De toren van de Pancrätiuskerk wordt net aan het oog onttrokken maar ligt twee straten verder." Aan de tegenovergestelde zijde ligt, aan de overkant van de Putgraaf het Aambos, een schitterend hellingbos. Natuurlijkhebbers kunnen hier hun hart ophalen. De appartementen onderscheiden zich door de volledige glazen pui en de glazen borstwering van de balkons. Hierdoor hebben de bewoners, vanaf iedere plek in het appartement, contact met de buitenwereld. Door de bouw van de woontorens heeft ieder appartement minimaal zicht in twee richtingen. De penthouses bestrijken zelfs drie zijdes van de woontoren en bieden een uitzicht dat reikt tot in Aken of Maasbracht.

Grote verscheidenheid

De woontorens bieden een grote verscheidenheid aan appartementen. Het kleinste appartement beslaat circa 63 m² en het grootste 194 m². Meerdere opties zijn echter mogelijk doordat de woonlagen rusten op een aantal pijlers en gevarieerd kan worden met tussenwanden. Het bijzondere aan deze woontorens mag wel de grootte van de balkons genoemd worden. Het kleinste balkon is 34,5 m² groot. "Eigenlijk willen we allemaal het liefst buiten wonen", vertelt architect Wiel Arets, "daarom de riante balkons van deze



Architect Wiel Arets: "Heerlen is een woonstad bij uitstek."

woontorens. De balkons zorgen ervoor dat je optimaal kunt genieten van de fraaie woonomgeving, vooral ook door de glazen borstwering, die voor het uitzicht geen belemmering vormt." De woontorens hebben een fraaie, niet alledaagse uitstraling. Door de verspringende, soms overhellende balkons ontstaat een ietwat grillige vorm en wordt de strakke lijn onderbroken. De woontorens ogen daardoor futuristisch. Futuristisch mag ook de aankleding van de appartementen genoemd worden. Een goed voorbeeld hiervan is onder andere de bekabeling van de appartementen. Met het zogeheten KISS-systeem is het mogelijk om op iedere gewenste plek te beschikken over elektriciteit, radio/tv, telefoon en dataverbindingen.

Voorlichtingscentrum

AUB HoubenHuis makelaardij laat, in het voorlichtingscentrum aan de Rector Driessenweg, ook een voorbeeld zien van de sanitaire voorzieningen die straks in de appartementen geplaatst gaan worden. "Luxeus genieten" is het motto dat terecht met grote letters in de presentatiemap staat afgedrukt. "Als Snippe Randstad BV Vastgoed Ontwikkeling de naam verbindt aan een dergelijk project, mag je verwachten dat het project uniek en bijzonder is. We zijn trots dat wij de verkoop van deze 116 appartementen mogen bemiddelen, want wij zijn er stellig van overtuigd dat leven en wonen in de drie Muskietiers wonen in optima forma zal betekenen", aldus een trotse makelaar Hans Houben van AUB HoubenHuis makelaardij bv.

Voor meer informatie:

AUB HoubenHuis Makelaardij BV, Hommerterweg 204, 6431 EZ Heerlen-Hoensbroek
Tel 045- 527 27 11 info@aubhoubenhuis.nl



André Snippe, Wiel Arets en Lex Smeets (van links naar rechts) onthullen afgezien van het uitzicht de maquette van de drie Muskietiers: Athos, Porthos en Aramis.

UIT: WONEN MAASTRICHT / HEUVELLAND