

# Wonen in glazen huis op Twenthe Centrum

## Plannen voor supermarkt, gezondheidscentrum en appartementen in monumentaal pand

Snippe Projecten BV heeft grote plannen met het Twenthe Centrum in Almelo. De eigenaar van het rijksmonument aan het Twentheplein wil onder meer een supermarkt en appartementen vestigen in en op het gebouw. Een uitgebreid ontwerp ligt momenteel ter advies bij de Rijksdienst voor de monumentenzorg.

Door Tom van den Berg  
ALMELO

Het Twenthe Centrum is een zogeheten 'industriële rijksmonument'. Het gebouw stamt uit 1913 en is een voormalige stoomspinnerij annex textielfabriek. De laatste jaren heeft het centrum dienst gedaan als schoolgebouw voor het Regionaal Onderwijs Centrum en als onderkomen voor de belastingdienst. Het ROC is inmiddels al vertrokken uit het gebouw en ook de belastingdienst heeft alleen tijdelijk onderdak in het Twenthe Centrum.

### Verpaupering

Volgens John Kemme, project-manager bij Snippe Projecten BV uit Amsterdam, is het zaak te voorkomen dat het pand straks weer leeg komt te staan. 'Het gevaar van verpaupering ligt dan op de loer', legt hij uit. 'Het is bovendien een te mooi pand om daar niets mee te doen.'

Om een goede invulling aan het Twenthe Centrum te geven, kreeg het Utrechtse architecten- en ingenieursbureau Op ten Noort Blijdenstein de opdracht een nieuwe invulling te bedenken. Senior-adviseur H. Hoeksema van Op ten Noort Blijdenstein vertelt dat eerst is onderzocht op welke manier het Twenthe Centrum 'aan een derde leven zou kunnen beginnen'. Met de uitkomsten van dat onderzoek ging architect Lars Zwart aan de slag. Zwart is overigens ook de man die de Javatoren heeft ontworpen. De eerste, uitgewerkte ontwerpen van Zwart zijn op zijn minst opmerkelijk te noemen.

Hij zet in op een supermarkt op de benedenverdieping, op de tweede etage kan een gezondheidscentrum worden gevestigd en als klap op de vuurpijl stelt de architect voor om glazen appartementen met een totale oppervlakte van 5.000 vierkante meter op het Twenthe Centrum te bouwen. Het aantal parkeerplaatsen bij het pand moet dan wel worden uitgebreid.

Of dit ontwerp de eindstreep haalt, is nog maar de vraag. De Rijksdienst voor de monumentenzorg buigt zich momenteel over het plan. Over drie weken wordt een advies verwacht. Ook de monumentencommissie en de welstandscommissie kunnen nog een drempel opwerpen.

Wanneer het ontwerp groen licht krijgt, kan het mogelijk al in 2008 worden gerealiseerd, maar alle partijen houden wat dat betreft een flinke slag om de arm. 'Onze ervaring is dat er vaak jaren overheen gaan bij deze grote projecten', weet project-manager Sander Volkerink van de gemeente Almelo (zie kader elders op deze pagina).

### Ingeklemd

Het Twenthe Centrum ligt straks ingeklemd tussen het bouwplan Fortezza, dat bestaat uit twee torens van zeventig meter hoogte. 'Daarom is het belangrijk dat het Twenthe Centrum de nodige body krijgt', vindt Hoeksema van Op ten Noort Blijdenstein. 'Anders komt het helemaal in de schaduw te staan van die toren, wordt het weggedrukt. Er dat zou jammer zijn. Wat ons betreft heeft dit plan echter een kans van slagen.'



ARTIST IMPRESSION OP TEN NOORT BLIJDENSTEIN

Architect Lars Zwart heeft een plan ontworpen om het Twenthe Centrum uit te breiden met onder meer appartementen.

### Twenthe Centrum uit beeld geraakt als 'nieuw cultureel hart' van Almelo

In de vorige gemeenteraadsperiode is het Twenthe Centrum in beeld geweest als het 'nieuwe culturele hart' van Almelo, ter vervanging van Hof88.

● Eind jaren '90 was het 'nieuwe culturele hart' een idee van de raadsleden H. Slettenhaar (CDA) en H. Isendoorn (D66).

● Toen Isendoorn in 2002 wethouder (Cultuur en Ruimtelijke Ordening) werd, pakte hij in die functie het idee op.

● In opdracht van B en W maakte het bureau Eco-ry's in 2005 een rapport waarin de voor- en nadelen van Hof88 en het Twenthe Centrum op een rijtje werden gezet.

Het rapport mondde uit in een pleidooi voor het Twenthe Centrum. Afhankelijk van hoeveel er bijgebouwd zou worden, zou het 'hart' tussen de 17 en

20 miljoen kosten. Opknappen en uitbreiden van Hof88 werd geraamd op zes tot elf miljoen.

● In de loop van 2005 werd het plan voor het Twenthe Centrum aan de gemeenteraad gepresenteerd. Het algehele gevoel in de raad was dat het 'nieuwe culturele hart' weliswaar een mooi plan was, maar er werd sterk getwijfeld aan de financiële haalbaarheid ervan. Bovendien vroegen raadsleden zich af of er daarna nog wel geld zou zijn voor de 'inhoud' van de cultuur in Almelo. Tot een eenduidig besluit voor of tegen het 'nieuwe culturele hart' kwam de vorige gemeenteraad niet.

● In de huidige gemeenteraad lijkt het 'nieuwe culturele hart' uit beeld te zijn. Zo heeft de PvdA inmiddels een plan voor een uitbreiding van Hof88 waarbij de ingang aan de kant van het Hagenpark (met daarin een beeldenroute) moet komen.

### Gemeente positief over plannen met Twenthe Centrum

De gemeente Almelo is betrokken bij alle plannen met het Twenthe Centrum. Project-manager Sander Volkerink van de gemeente vindt dat de voorstellen goed aansluiten bij de ontwikkeling van de Almeloëse binnenstad. 'Het Twenthe Centrum staat op een belangrijke plek, zo tussen het station en de binnenstad. We hebben daarover al gesprekken gevoerd met Snippe, maar ook met de Rijksdienst voor de monumentenzorg. We willen graag aan de ontwikkeling van het Twenthe Centrum meewerken, maar het ontwerp wordt door ons wel getoetst aan het totaalplan voor de binnenstad.' Behalve een advies van de Rijksdienst voor de monumentenzorg spelen ook de bevindingen van de welstandscommissie nog een rol. Bovendien kunnen bezwaren van belanghebbenden tegen de plannen worden ingediend.



ARTIST IMPRESSION OP TEN NOORT BLIJDENSTEIN

Rijksmonument het Twenthe Centrum krijgt mogelijk een nieuwe, hypermoderne uitstraling.